



STRATEGIA
IDM SPÓŁKA AKCYJNA

Kraków, 2020 r.

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI

I. DORADZTWO

A. NIERUCHOMOŚCI

B. WIERZYTELNOŚCI

C. PRAWNE I KORPORACYJNE

II. INWESTYCJE

A. NIERUCHOMOŚCI

B. WIERZYTELNOŚCI

DORADZTWO

1. NIERUCHOMOŚCI

opiera się głównie na pozyskaniu oraz analizie gruntu pod budowę, przygotowaniu wstępnej koncepcji zabudowy w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oraz w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami komercyjnymi na poszukiwaniu finansowania oraz ewentualnej dalszej odsprzedaży nieruchomości po wykonaniu modernizacji (w przypadku nieruchomości wcześniej użytkowanych).

2. WIERZYTELNOŚCI

dotyczy przed wszystkim wyszukiwania na zlecenie klienta wierzytelności zabezpieczonych hipotecznie, współpracy z instytucjami dokonującymi sprzedaży, a także obsłudze prawnej dotyczącej nabycia wierzytelności na rzecz klienta. Usługi doradcze prowadzone w tym zakresie mają na celu doprowadzenie do wygaśnięcia wierzytelności oraz przejęcia przez klienta zlecającego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie.

3. PRAWNE I KORPORACYJNE

dotyczy kompleksowego doradztwa w zakresie strategii rozwoju przedsiębiorstw, finansowania projektów inwestycyjnych, restrukturyzacji przedsiębiorstw oraz usług w zakresie prawa handlowego, tworzenia i funkcjonowania spółek, prawa cywilnego oraz rynku papierów wartościowych.

INWESTYCJE

1. NIERUCHOMOŚCI

a) budownictwo wielorodzinne - z dużym naciskiem na budownictwo ekonomiczne z prefabrykacji. Inwestycje takie powinny być zlokalizowane w aglomeracjach miejskich w maksymalnym oddaleniu kilkunastu kilometrów od centrów dużych miast,

b) nieruchomości komercyjne - parki i galerie handlowe zlokalizowane tylko w dużych miastach. W przypadku tego segmentu możliwe jest nabywanie nieruchomości wymagających remontów i modernizacji, a także ponownej komercjalizacji,

c) nieruchomości biurowe - zlokalizowane w dużych miastach zapewniające stały dochód, wymagające prac modernizacyjnych.

2. WIERZYTELNOŚCI

nabywanie z dużym dyskontem wierzytelności zabezpieczonych hipotecznie, gdzie Spółka po uprzedniej analizie będzie dostrzegała możliwość stania się jej właścicielem doprowadzając do jednoczesnego wygaszenia wierzytelności obciążających hipotekę nieruchomości.

FORMA INWESTYCJI

- ❖ inwestycje w którykolwiek z powyższych segmentów planowane są w oparciu o spółki celowe, w których w organie właścicielskim Spółka będzie dysponowała udziałem od 10% do 50%. Celem posiadania części udziałów jest dążenie do dywersyfikacji ryzyka oraz współpracy przy inwestycjach z partnerami branżowymi cechującymi się dużym doświadczeniem w przeprowadzaniu inwestycji nieruchomościowych;
- ❖ w sytuacji, gdy rozpoczęcie aktywności w jakimkolwiek z obszarów wskazanych powyżej wymagałoby uzyskania zezwolenia, licencji, zapewnienia szczególnej struktury organizacyjnoprawnej lub spełnienia jakichkolwiek dodatkowych wymogów przewidzianych przepisami prawa Spółka podejmie działalność w tym zakresie, po uprzednim spełnieniu warunków formalnoprawnych uprawniających do wykonywania lub rozpoczęcia danego rodzaju działalności;
- ❖ Spółka zakłada okres inwestycji wynoszący do 5 lat;
- ❖ w każdym przypadku Spółka dopuszcza również przeprowadzenie inwestycji na zasadzie zakupu nieruchomości gruntowej, przygotowania projektu lub koncepcji zabudowy, a następnie sprzedaż gotowego projektu do realizacji przez inwestora docelowego.

CELE STRATEGICZNE

- ❖ DYWERSYFIKACJA PRZYCHODÓW
- ❖ WZROST WARTOŚCI RYNKOWEJ SPÓŁKI
- ❖ DZIELENIE ZYSKÓW Z AKCJONARIUSZAMI Z WYKORZYSTANIEM DYWIDENDY BĄDŹ W DRODZE SKUPU AKCJI WŁASNYCH W ZALEŻNOŚCI OD SYTUACJI SPÓŁKI ORAZ DECYZJI ORGANU WŁAŚCICIELSKIEGO
- ❖ WZMOCNIENIE POZYCJI SPÓŁKI
- ❖ ODBUDOWA WIZERUNKU FIRMY